ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹

01.05.2014 (EnEV 2014)

Gültig bis: 22.05.2029 Registriernummer ² NW-2019-002710677 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am")									
Gebäude									
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus/ W	ohnen	The state of the state of						
Adresse	Turpinstr. 136, 138, 1	140, 142 52062 Aacher							
Gebäudeteil	-								
Baujahr Gebäude ³	1959								
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	1998								
Anzahl Wohnungen	35		BARRE						
Gebäudenutzfläche (A _N)	2337 m²	nach \$19 EnEV aus der \	Nohnfläche ermittelt						
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Elektro, leichtes Heiz	öl EL							
Erneuerbare Energien	Art: Keine erneuerb	aren Energien	Verwendung:						
Art der Lüftung/ Kühlung	X Fensterlüftung Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung Anlage zur Schachtlüftung Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung Kühlung								
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	Neubau Modernisierung Sonstiges X Vermietung/ Verkauf (Änderung/ Erweiterung) (freiwillig)								
Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach EnEV, die sich in der Regel von der allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen - siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4). Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs (Energiebedarfsausweis) erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. X Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs (Energieverbrauchsausweis) erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt. Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer X Aussteller Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).									
Hinweise zur Verwendung des Energieausweises Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.									
Aussteller Ingenieurbüro Pro	of. Dr. Loose GmbH			ENIEURBÜRO Gesellschaft mbi Oranienstraße 37 10999 Berlin					

Oranienstraße 37 10999 Berlin 22.05.2019

Ausstellungsdatum

615 90 01 615 92 70

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV ² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummern (§17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragsstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen. ³ Mehrfachangaben möglich ⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1

01.05.2014 (EnEV 2014)

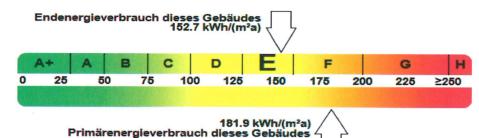
Erfasster Energieverbauch des Gebäudes

Registriernummer² NW-2019-002710677

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am...")



Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

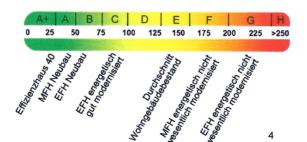
[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

152.7 kWh/(m² a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitr von	raum bis	Energieträger ³	Primär- energie faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
01.01.2015	31.12.2015	leichtes Heizöl EL	1.1	213550		213550	1.17
01.01.2016	31.12.2016	leichtes Heizöl EL	1.1	199170		199170	1.13
01.01.2017	31.12.2017	leichtes Heizöl EL	1.1	269170		269170	1.17
01.01.2015	31.12.2015	Elektro	1.8	46740	46740	0	1.00
01.01.2016	31.12.2016	Elektro	1.8	46740	46740	0	1.00
01.01.2017	31.12.2017	Elektro	1.8	46740	46740	0	1.00

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme

beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes, Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser oder Kühlpauschale in kWh ⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus