

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup>

01.05.2014 (EnEV 2014)

Gültig bis: 22.05.2029

Registriernummer<sup>2</sup> HH-2019-002710409  
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am...")

1

## Gebäude

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Gebäudetyp                                                        | Mehrfamilienhaus/ Wohnen                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |
| Adresse                                                           | Dorotheenstr. 136 - 140 22301 Hamburg                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |
| Gebäudeteil                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |
| Baujahr Gebäude <sup>3</sup>                                      | 1952 / Änderung 1985                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>                              | 1952                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |
| Anzahl Wohnungen                                                  | 39                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )                               | 2917 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> nach §19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3</sup> | Elektro, Fernwärme                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |
| Erneuerbare Energien                                              | Art: Keine erneuerbaren Energien                                                                                                                                                                                                                                         | Verwendung:                                                                    |
| Art der Lüftung/ Kühlung                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung<br><input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung |                                                                                |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                       | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/ Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/ Verkauf                                                               |                                                                                |



## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach EnEV, die sich in der Regel von der allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen - siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs (Energiebedarfsausweis) erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs (Energieverbrauchsausweis) erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☐ Eigentümer ☒ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Ingenieurbüro Prof. Dr. Loose

Oranienstr. 37  
10999 Berlin

22.05.2019

Ausstellungsdatum

INGENIEURBÜRO  
PROF. DR. LOOSE  
Heizungstechnik · Kältetechnik

Gesellschaft mbH  
Oranienstraße 37  
10999 Berlin  
Tel. 615 90 01  
Fax. 615 92 70

Unterschrift des Ausstellers

<sup>1</sup> Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV <sup>2</sup> Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummern (§17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragsstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen. <sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich <sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup>

01.05.2014 (EnEV 2014)

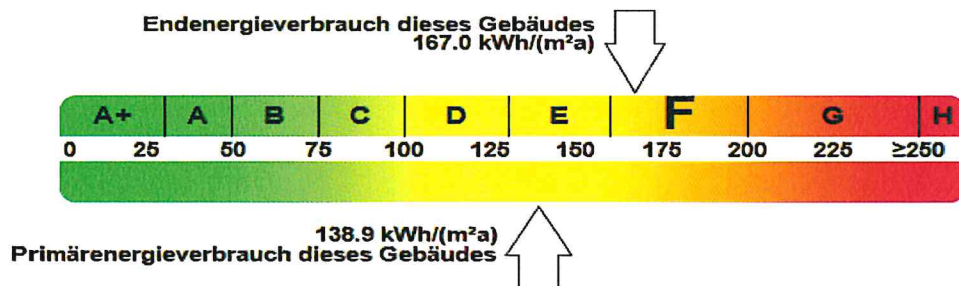
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer<sup>2</sup> HH-2019-002710409

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am...")

3

## Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

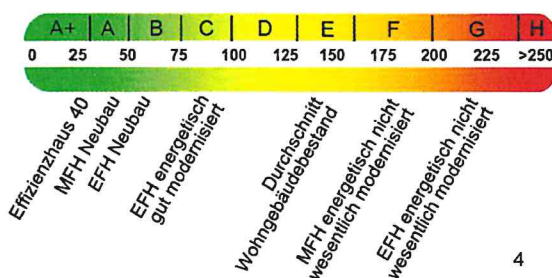
[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

167.0 kWh/(m² a)

## Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Zeitraum   |            | Energieträger <sup>3</sup> | Primär-<br>energie<br>faktor | Energieverbrauch<br>[kWh] | Anteil<br>Warmwasser<br>[kWh] | Anteil<br>Heizung<br>[kWh] | Klima-<br>faktor |
|------------|------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| von        | bis        |                            |                              |                           |                               |                            |                  |
| 01.01.2015 | 31.12.2015 | Fernwärme                  | 0.7                          | 331982                    |                               | 331982                     | 1.12             |
| 01.01.2016 | 31.12.2016 | Fernwärme                  | 0.7                          | 332065                    |                               | 332065                     | 1.11             |
| 01.01.2017 | 31.12.2017 | Fernwärme                  | 0.7                          | 325548                    |                               | 325548                     | 1.14             |
| 01.01.2015 | 31.12.2015 | Elektro                    | 1.8                          | 58340                     | 58340                         | 0                          | 1.00             |
| 01.01.2016 | 31.12.2016 | Elektro                    | 1.8                          | 58340                     | 58340                         | 0                          | 1.00             |
| 01.01.2017 | 31.12.2017 | Elektro                    | 1.8                          | 58340                     | 58340                         | 0                          | 1.00             |

## Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_{Nf}$ ) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>3</sup> gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser oder Kühlpauschale in kWh

<sup>4</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus