



Grundstück: Viktoriastraße 9,9a/ Werderstraße 16, 12105 Berlin

Verwalterin: Frau Zamorano, Tel.: 794 715- 78  
**E-Mail: [zamorano@fds-hausverwaltung.de](mailto:zamorano@fds-hausverwaltung.de)**

**Hauswart:** (Ansprechpartner vor Ort)  
**Firma Tobias Bialk GmbH**  
**Tel.: 485 89 02**  
**[anfrage@bialk-facility.de](mailto:anfrage@bialk-facility.de)**

**Bitte auftretende Mängel stets dem Hauswart melden bzw. von ihm besichtigen lassen!**

**WICHTIGE RUFNUMMERN, N U R FÜR DEN NOTFALL!**

Sanitär/Gas/Wasser: Fa. Rawe & Wolfsdorff Tel: 030/ 321 59 02  
Notruf Tel: 0152/5170 18 89

Heizung: Fa. AES Tel: 62 72 43 80

Elektrik: Fa. Herzog Tel: 76 59 29 0  
Notruf Tel: 76 59 29 63

Verstopfung: Fa. PS-Rohrreinigung Tel: 98 60 66 33  
*(Die Beseitigung von Verstopfungen in Anbindungsleitungen bis zum Hauptrohr ist grundsätzlich vom Mieter selbst zu beauftragen!)*

Schlüsselnotdienst: Fa. Knorr Tel: 85 95 39 0  
*(Die Beauftragung des Schlüsseldienstes erfolgt auf Mieterkosten!)*

TV: Kabel Deutschland Tel: 0180-52 666 25

Polizei Tel: 110  
Feuerwehr Tel: 112

**Persönliche Sprechzeiten:**  
Nur nach telefonischer Vereinbarung

**Telefonische Sprechzeiten:**  
Montags 09:00 Uhr - 13:00 Uhr  
Donnerstags 14:00 Uhr - 17:00 Uhr